DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

FIFONAFE
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

Catálogo de Predios

en Venta

Propiedad de FIFONAFE

www.gob.mx/fifonafe

2025

¿Quiénes Somos?

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE), es un fideicomiso público agrupado en el sector que coordina la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y sus objetivos principales son derivados de la Ley Agraria, del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y del Convenio Modificatorio al Contrato Constitutivo del FIFONAFE de fecha 07 agosto de 1995, y tiene como funciones principales las siguientes:

A. Verificar el cumplimiento de los decretos expropiatorias a ejidos y comunidades.
B. Captar y administrar los fondos comunes de núcleos agrarios.
C. Fomentar el desarrollo agrario en ejidos y comunidades.

El FIFONAFE adquiere la legitima propiedad de sus predios con las sentencias de los juicios de reversión en los que se declara el incumplimiento o la variación de causa de la utilidad pública de los decretos expropiatorios con fundamento en lo establecido en el artículo 97 de Ley Agraria, así como de la celebraciones de los convenios judiciales o administrativos en términos a lo establecido por el articulo 94 del Reglamento de la Ley Agraria en materia de ordenamiento de la propiedad rural, por lo que no requieren un proceso de desincorporación previo a su enajenación.

Su principal fuente de ingresos del FIFONAFE es la venta de terrenos revertidos por expropiaciones a ejidos y comunidades que no cumplieron con la causa de utilidad pública.

El FIFONAFE seguro de la gran oportunidad de inversiones y desarrollo a corto plazo y largo plazo que pueden representarle, pone a su disposición los predios para su venta, localizados en la República Mexicana .

Índice

No.	Estado	Municipio	Predio	Superficie Has.	Uso de Suelo
1	Chiapas	La Independencia	La Independencia	0-63-07.00	Habitacional
2	Chihuahua	Ojinaga	Cañada Ancha	1-00-00.00	Habitacional y Comercial
3	Estado de México	Toluca	Santa Ana Tlapaltitlán	0-51-11.45	Urbano Industrial Comercial y de Servicios
4	Michoacán	Tarímbaro	La Noria	8-03-07.00	Agrícola
5	Nayarit	Tecuala	Agua Verde	0-30-39.00	Agrícola
6	Nuevo León	Sabinas Hidalgo	Larraldeña, fracción 1	3-75-64.293	Habitacional y Agrícola
7	Nuevo León	Sabinas Hidalgo	Larraldeña, fracción 3	1-22-77.77	Habitacional y Agrícola
8	Tlaxcala	San Nicolás Terrenate	San Nicolás Terrenate	23-91-14.361	Habitacional, Comercial e Industrial

FIFONAFE
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

Predio La Independencia
Municipio La Independencia,
Estado Chiapas.

Superficie: 0-63-07.00 Hectáreas.

Dirección: Calle (Por la Laguna) S/N, Colonia La Independencia, Chiapas, Delegación, C.P. 30170.

Terreno: Rustico con una bodega comercial con superficie de 6,411.90 m2, ideal para almacenamiento de granos básicos. Se encuentra circulado con alambre de púas.

Topografía: Terreno plano de forma regular

Uso de Suelo: Habitacional.

Vías de acceso: De Comitán aproximadamente 12 Km se localiza la Independencia y se accesa por calle Central Oriente aproximadamente a 1 Km del Centro.

Localidades cercanas. Comitán de las Flores, El Triunfo, Venustiano Carranza y Antonio Buenavista**.** El municipio se localiza en los límites del Altiplano Central y de las Montañas del Oriente, al norte y este con el municipio de Las Margaritas, al sur con la República de Guatemala y con el municipio de La Trinitaria y al oeste con Comitán de Domínguez.

Servicios públicos. Agua potable, drenaje, energía eléctrica, alumbrado público, carretera asfaltada, escuelas, mercados, Iglesias, oficinas públicas, Centro de Salud, parques y comercios.

Predio Cañada Ancha
Municipio Ojinaga,
Estado Chihuahua.

Superficie: 1-00-00.00 Hectáreas

Terreno: Rustico con una bodega comercial con superficie de 1,039 m2, se encuentra bardeado con maya ciclónica. Cuenta con dos frentes al Sur con carretera Federal 16 y al Norte con calle 3ª.

Topografía: Terreno plano de forma regular

Uso de Suelo: Habitacional y comercial.

Vías de acceso: Entre el tramo de intersección de la Carretera Federal 16 en su tramo Chihuahua – Ojinaga, Km 225 + 522 SCT que da al Sur, al Norte con Calle 3er, al Este con Calle Degollado y al Oeste con Calle de terracería sin nombre.

Localidades cercanas: Se encuentra a 3.5 km de la localidad de Ojinaga.

Servicios públicos: Alumbrado público con luminaria mercurial y posteria de concreto, líneas de electrificación y telefonía, agua potable y transporte público.

Predio Santa Ana Tlapaltitlán
Municipio Toluca,
Estado de México.

Superficie: 0-51-11.45 Hectáreas.

Dirección: Av. Paseo Tollocan, No. s/n, s/n, Colonia Santa Ana Tlapaltitlán, Toluca, Edo. de México, C.P. 50160.

Terreno: Urbano, con oficinas y estacionamiento techado.

Topografía: Terreno de forma rectangular plano.

Uso de Suelo: Corredor Urbano Industrial Comercial y de Servicios Metropolitanos/Industria Media No Contaminante.

Vía de acceso: Av. Paseo Tollocan, entre la calle Libertad y el Fracc. Machincuepa frente a la Universidad UNITEC.

Tipo de construcción dominante en la calle: Locales comerciales, oficinas, naves industriales y casas habitación.

Servicios públicos. Agua potable con conexión al inmueble, vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico y de asfalto, alumbrado público, drenaje, telefonía fija y móvil, señalización nomenclatura, transporte urbano, banquetas y guarniciones de concreto, vigilancia pública y privada.

Predio La Noria
Municipio Tarímbaro,
Estado Michoacán.

Superficie: 08-03-07.00 Hectáreas.

Terreno: Rustico con dos usos de suelo: agrícola de temporal y agostadero.

Topografía: Terreno plano.

Uso de Suelo: Agrícola .

Cultivos: Apto para el cultivo de maíz y alfalfa.

Vías de acceso: Carretera Federal 43 que va de Morelia a Salamanca como vía más importante. Caminos de pavimento que llevan hasta el predio como alternativa de acceso secundarias.

Localidades cercanas: Se encuentra a 15 minutos de Morelia, Capital del Estado de Michoacán.

Predio Agua Verde
Municipio Tecuala,
Estado Nayarit.

Superficie: 0-30-39.00 Hectáreas

Terreno: Rustico

Topografía: Terreno plano.

Uso de Suelo: Agrícola

Cultivos: Apto para el cultivo de maíz, frijol, café, sorgo forrajero y de grano y mango.

Vías de acceso: Carretera Local que va de Acaponeta a Tecuala como vía más importante, y camino de acceso al predio de terracería y brecha.

Localidades cercanas: Se encuentra a 1.4 Km., de la localidad de Tecuala y a una distancia aproximada de 169 Km., de la Ciudad de Tepic, Capital del Estado de Nayarit, aproximadamente 2.30 horas.

Predio Larraldeña Fracc. 1
Municipio Sabinas Hidalgo,
Estado Nuevo León.

Superficie: 3-75-64.29 Hectáreas.

Inmueble: Rustico.

Uso de Suelo: Habitacional-Agrícola.

Topografía: Terreno Plano.

Actividad Agropecuaria: Apto para la agricultura mecanizada de riego (cítricos).
Se puede practicar el pastoreo extensivo de ganado capino.

Acceso al inmueble: Por la carretera federal Monterrey-Nuevo Laredo, km 94+300, por el libramiento de tráfico pesado se recorren 500 metros de la carretera.

Ubicación del inmueble: Se localiza a 4.5 km de la cabecera municipal y a menos de 2 km del poblado de la Hacienda de Larraldeña.

Servicios municipales: Drenaje, agua entubada y energía eléctrica.

Predio Larraldeña Fracc. 3 Municipio Sabinas Hidalgo, Estado Nuevo León.

Superficie: 1-22-77.77 Hectáreas.

Inmueble: Rustico.

Uso de Suelo: Habitacional-Agrícola.

Topografía: Terreno Plano.

Actividad Agropecuaria: Apto para la agricultura mecanizada de riego (cítricos).
Se puede practicar el pastoreo extensivo de ganado capino.

Acceso al inmueble: Por la carretera federal Monterrey-Nuevo Laredo, km 94+300, por el libramiento de tráfico pesado se recorren 500 metros de la carretera.

Ubicación del inmueble: Se localiza a 4.5 km de la cabecera municipal y a menos de 2 km del poblado de la Hacienda de Larraldeña.

Servicios municipales: Drenaje, agua entubada y energía eléctrica.

Predio San Nicolás Terrenate
Municipio San Nicolás Terrenate,
Estado Tlaxcala.

Superficie: 23-91-14.361 Hectáreas.

Inmueble: Rustico.

Uso de Suelo: Habitacional, Comercial e Industrial.

Topografía: Terreno Semiplano.

Ubicación del inmueble: En carretera Xalostoc Terrenate con esquina Avenida 27 de Septiembre.

Aproximadamente se encuentra a 15 minutos del Municipio de Huamantla, Tlaxcala.

Servicios: Energía Eléctrica, Agua Potable, Alumbrado Público y Telefonía.

Otros servicios: Iglesia, Escuela, Deportivo, Hoteles, Gasolinera, Tiendas y Restaurantes Locales.

DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO

FIFONAFE
FIDEICOMISO FONDO NACIONAL DE FOMENTO EJIDAL

Para mayor Información en:

Oficinas Centrales de FIFONAFE
Avenida Revolución No. 828
Col. Mixcoac, Alcaldía Benito Juárez,
C.P. 03910, Ciudad de México.

Tels.: (55) 54-82-32-00 ext. 124 y 195
Días de atención: Lunes a Viernes.
Horarios: 9:00 a 15:00 Hrs.

www.gob.mx/fifonafe

2025