

**SEDATU**

SECRETARÍA DE  
DESARROLLO AGRARIO,  
TERRITORIAL Y URBANO



# **Catálogo de Predios del fifonafe en la República Mexicana.**

**2016**

---

## ¿QUIENES SOMOS?

El Fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal (FIFONAFE), es un fideicomiso público agrupado en el sector que coordina la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano y sus objetivos principales son derivados de la Ley Agraria, del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural y del Convenio Modificatorio al Contrato Constitutivo del FIFONAFE de fecha 07 de agosto de 1995, y tiene como funciones principales las siguientes:

- A. Verificar el cumplimiento de los decretos expropiatorios a ejidos y comunidades.
- B. Captar y administrar los fondos comunes de núcleos agrarios.
- C. Fomentar al desarrollo agrario en ejidos y comunidades.

El FIFONAFE adquiere la legítima propiedad de sus predios con las sentencias de los juicios de reversión en los que se declara el incumplimiento de la causa de utilidad pública de los decretos expropiatorios o con convenios judiciales o administrativos en términos de los artículos 97 de la Ley Agraria y 94 del Reglamento de la Ley Agraria en Materia de Ordenamiento de la Propiedad Rural, por lo que no requieren un proceso de desincorporación previo a su enajenación.

Su principal fuente de ingresos del FIFONAFE es la venta de terrenos revertidos por expropiaciones a ejidos y comunidades que no cumplieron con la causa de utilidad pública.

El FIFONAFE seguro de la gran oportunidad de inversión y desarrollo a corto plazo que pueden representarle, pone a su disposición los predios para su venta, localizados en la República Mexicana.

## CONTENIDO

### PREDIOS DISPONIBLES

No.	Estado	Municipio	Predio	Superficie (Has.)	Uso de Suelo
1	BAJA CALIFORNIA	TIJUANA	MATAMOROS, Polígono 1	4-55-61.06	RUSTICO
2	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	SUPERMANZANA V, MANZANA 05, LOTE 1	0-03-50.13	HABITACIONAL
3	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	SUPERMANZANA V, MANZANA 09, LOTE 1	0-07-69.48	HABITACIONAL
4	BAJA CALIFORNIA SUR	LORETO	SUPERMANZANA V, MANZANA 17, LOTE 23	0-03-07.43	HABITACIONAL
5	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 2, LOTE 9, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.05	HABITACIONAL
6	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 2, LOTE 10, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.00	HABITACIONAL
7	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 3, LOTE 6, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.00	HABITACIONAL
8	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 1, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-86.52	HABITACIONAL
9	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 2, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-94.00	HABITACIONAL
10	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 3, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-94.00	HABITACIONAL
11	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 6, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-03.54	HABITACIONAL
12	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 7, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-13.57	HABITACIONAL
13	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 8, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-04.98	HABITACIONAL
14	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 9, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-25.10	HABITACIONAL
15	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 10, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-51.89	HABITACIONAL
16	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 6, LOTE 11, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-85.13	HABITACIONAL
17	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 1, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.00	HABITACIONAL
18	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 7, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-17.00	HABITACIONAL
19	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 9, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.00	HABITACIONAL

## CONTENIDO

### PREDIOS DISPONIBLES

No.	Estado	Municipio	Predio	Superficie (Has.)	Uso de Suelo
20	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 11, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.00	HABITACIONAL
21	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 12, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-80.00	HABITACIONAL
22	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 13, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-72.98	HABITACIONAL
23	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 14, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-28.65	HABITACIONAL
24	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 15, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-17.00	HABITACIONAL
25	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 9, LOTE 16, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-17.00	HABITACIONAL
26	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 10, LOTE 1, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-06.07	HABITACIONAL
27	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 10, LOTE 2, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-41.36	HABITACIONAL
28	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 10, LOTE 3, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.01	HABITACIONAL
29	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 10, LOTE 4, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-00.01	HABITACIONAL
30	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 10, LOTE 5, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-24.16	HABITACIONAL
31	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 11, LOTE 3, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-05.41	HABITACIONAL
32	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 13, LOTE 1, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-53.00	HABITACIONAL
33	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 13, LOTE 13, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-90.00	HABITACIONAL
34	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 13, LOTE 14, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-87.45	HABITACIONAL
35	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 13, LOTE 15, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-53.00	HABITACIONAL
36	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 15, LOTE 7, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-73.72	HABITACIONAL
37	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 15, LOTE 11, COL. ANIMAS BAJAS	0-02-36.95	HABITACIONAL
38	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 3 (SAN JOSÉ DEL CABO) MANZANA 15, LOTE 12, COL. ANIMAS BAJAS	0-01-55.69	HABITACIONAL
39	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC. 4	5-78-19.00	HABITACIONAL

## CONTENIDO

### PREDIOS DISPONIBLES

No.	Estado	Municipio	Predio	Superficie (Has.)	Uso de Suelo
40	BAJA CALIFORNIA SUR	LOS CABOS	POLÍGONO D-8, FRACC.10	1-80-28.54	HABITACIONAL
41	CHIAPAS	SALTO DE AGUA	SALTO DE AGUA	1-00-00.00	HABITACIONAL
42	CHIAPAS	LA INDEPENDENCIA	LA INDEPENDENCIA	0-63-07.00	HABITACIONAL
43	DURANGO	NAZAS	SAN PEDRO DEL TONGO	12-70-72.69	AGRICOLA DE RIEGO POR GRAVEDAD
44	DURANGO	GUANACEVÍ	ARROYO DEL HACHO	0-30-00.00	RUSTICO
45	MÉXICO	IXTAPALUCA	AYOTLA	5-44-97.00	HABITACIONAL
46	NUEVO LEÓN	SABINAS HIDALGO	LARRALDEÑA, FRACC. 1	3-75-64.29	HABITACIONAL
47	NUEVO LEÓN	SABINAS HIDALGO	LARRALDEÑA, FRACC. 3	1-22-77.77	HABITACIONAL
48	NAYARIT	COMPOSTELA	COMPOSTELA FRACC. 3	0-20-98.06	MIXTO BARRIAL
49	NAYARIT	TECUALA	AGUA VERDE	0-30-39.00	AGRICOLA
50	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 1 (LA PEDRERA)	2-00-73.445	HABITACIONAL
51	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 2 (LA PEDRERA)	2-01-53.302	HABITACIONAL
52	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 3 (LA PEDRERA)	1-03-72.843	HABITACIONAL
53	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 4 (LA PEDRERA)	1-79-91.021	HABITACIONAL
54	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 5 (LA PEDRERA)	2-01-53.141	HABITACIONAL
55	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 6 (LA PEDRERA)	1-94-89.130	HABITACIONAL
56	TAMAULIPAS	ALTAMIRA	POLÍGONO "C", FRACC. 3 Lote 8 (LA PEDRERA)	2-63-35.435	HABITACIONAL

## Predio Matamoros Polígono 1

**Tijuana, Baja California**

### Características

-  SUPERFICIE P-1: 04-55-61.06 Has.
-  USO DE SUELO: Rustico



### Descripción

Ubicado en camino vecinal, Colonia Desarrollo Urbano.

A un costado del Fracc. Ribera del Bosque (Casas GEO).

Ideal para desarrollos habitacionales.

En la zona existen los servicios básicos de: agua, luz, drenaje y alcantarillado.

A 3 km hay centros comerciales, escuelas, mercados, parques, jardines y gasolineras.

# Predio Lt. 1, Mz. 5, SMV

**Loreto, Baja California Sur**



## Características

 SUPERFICIE: 00-03-50.13 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

## Descripción

- Ubicado en el Fracc. Nuevo Loreto.
- Se encuentra bardeado
- Servicios básicos: agua potable, teléfono, luz, alumbrado público.
- Céntrico, a 3 km del Centro de Loreto y el Aeropuerto.
- A 10 minutos de área comercial, escuelas y centros deportivos.
- A minutos 5 de la Playa y el Malecón de Loreto.



# Predio Lt. 1, Mz. 9, SMV

**Loreto, Baja California Sur**

## Características

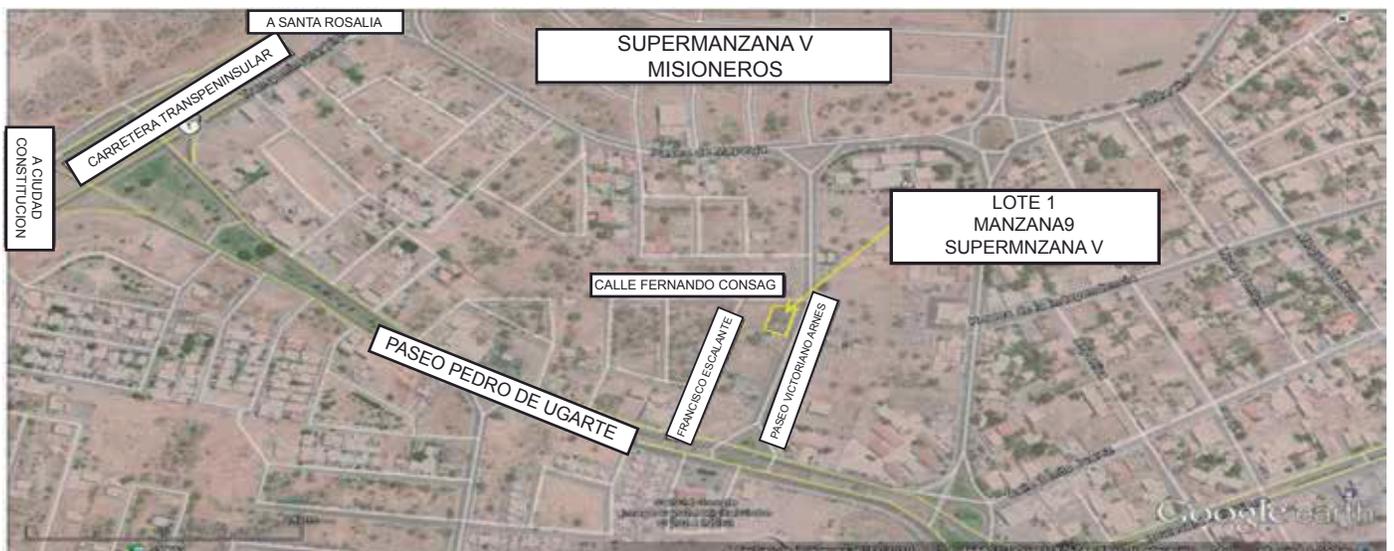
 SUPERFICIE: 00-07-69.48 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional



## Descripción

- Ubicado en el Fracc. Nuevo Loreto.
- Se encuentra bardeado
- Servicios básicos: agua potable, teléfono, luz, alumbrado público.
- Céntrico, a 3 km del Centro de Loreto y el Aeropuerto.
- A 10 minutos de área comercial, escuelas y centros deportivos.
- A minutos 5 de la Playa y el Malecón de Loreto.



# Predio Lt. 23, Mz. 17, SMV

**Loreto, Baja California Sur**



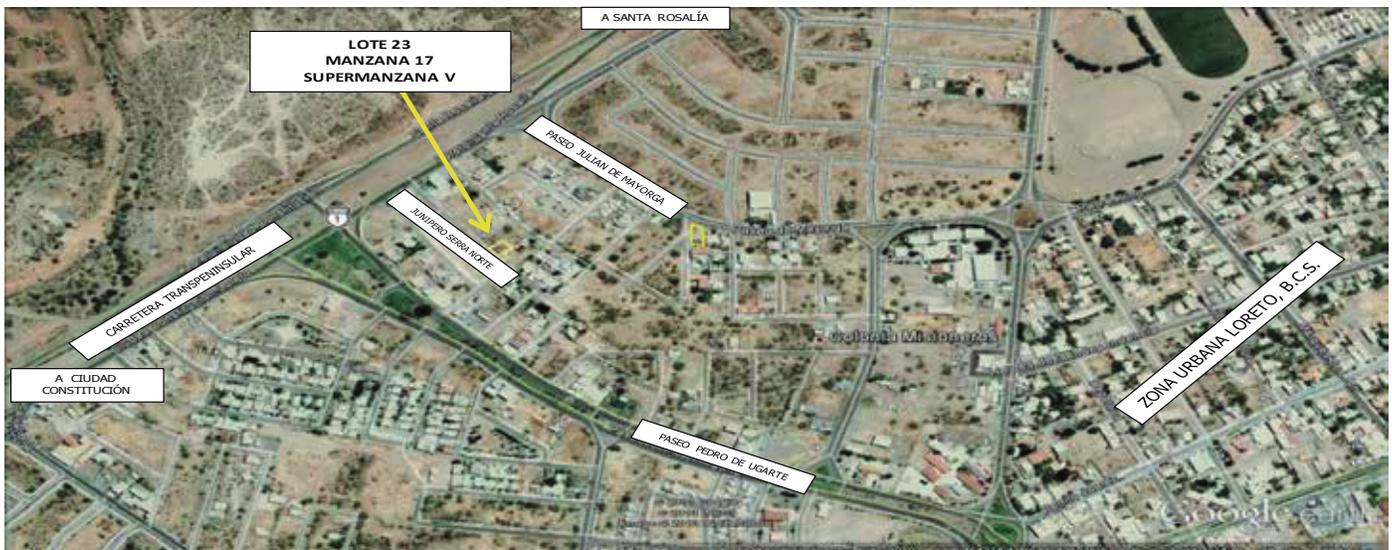
## Características

 SUPERFICIE: 00-03-07.43 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

## Descripción

- Ubicado en el Fracc. Nuevo Loreto.
- Se encuentra bardeado
- Servicios básicos: agua potable, teléfono, luz, alumbrado público.
- Céntrico, a 3 km del Centro de Loreto y el Aeropuerto.
- A 10 minutos de área comercial, escuelas y centros deportivos.
- A minutos 5 de la Playa y el Malecón de Loreto.



## Predio Polígono D-8, Oeste Fracción 3

### Los Cabos, Baja California Sur



#### Descripción

- Uso de suelo habitacional.
- Ubicados al oriente de la cabecera municipal en San José del Cabo, B.C.S.
- Servicios básicos: agua potable, teléfono y energía eléctrica.
- A 2 km se encuentran el área comercial, escuelas, iglesias, hospitales y gasolineras.
- A 5 minutos se encuentra la Marina de Desarrollo Turístico "Puerto los Cabos".
- A 10 minutos de la Playa.
- A 30 minutos de Cabo San Lucas.



#### Lotes en Venta

Manzana	Lote	Superficie
2	9	0-02-00.05
2	10	0-02-00.00
3	6	0-02-00.00
6	1	0-01-86.52
6	2	0-01-94.00
6	3	0-01-94.00
6	6	0-02-03.54
6	7	0-02-13.57
6	8	0-02-04.98
6	9	0-02-25.10
6	10	0-02-51.89
6	11	0-02-85.13
9	1	0-02-00.00
9	7	0-02-17.00
9	9	0-02-00.00
9	11	0-02-00.00
9	12	0-01-80.00
9	13	0-01-72.98
9	14	0-02-28.65
9	15	0-02-17.00
9	16	0-02-17.00
10	1	0-02-06.07
10	2	0-02-41.36
10	3	0-02-00.01
10	4	0-02-00.01
10	5	0-02-24.16
11	3	0-02-05.41
13	1	0-02-53.00
13	13	0-01-90.00
13	14	0-01-87.45
13	15	0-02-53.00
15	7	0-02-73.72
15	11	0-02-36.95
15	12	0-01-55.69

## Predio Polígono D-8 Oeste Fracción 4

### Los Cabos, Baja California Sur

#### Características

 SUPERFICIE F-4: 05-78-19.00 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional



#### Descripción

- Ubicado al oriente de la cabecera municipal en San José del Cabo, B.C.S.
- Servicios básicos: agua potable, teléfono y energía eléctrica.
- A 2 km se encuentran el área comercial, escuelas, iglesias, hospitales y gasolineras.
- A 5 minutos "Marina Puerto los Cabos".
- A 10 minutos de la Playa "Puerto los Cabos".



## Predio Polígono D-8 Oeste Fracción 10

### Los Cabos, Baja California Sur



#### Características

 SUPERFICIE F-10: 01-80-28.54 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

#### Descripción

- Ubicado al oriente de la cabecera municipal en San José del Cabo, B.C.S.
- Servicios básicos: agua potable, teléfono y energía eléctrica.
- A 2 km se encuentran el área comercial, escuelas, iglesias, hospitales y gasolineras.
- A 5 minutos "Marina Puerto los Cabos".
- A 10 minutos de la Playa "Puerto los Cabos".



## Predio Salto de Agua

### Salto de Agua, Chiapas



#### Características

 SUPERFICIE: 01-00-00.00 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

#### Descripción

- Tiene buena ubicación, dentro de la Cabecera Municipal, y su acceso es por la carretera Salto de Agua-Palenque via Principal.
- Existen servicios a orilla del camino de: agua potable, luz, teléfono, alumbrado público y drenaje.
- Cuenta con una construcción que puede ser utilizada de bodega.
- A una distancia de un 1 km se encuentran tiendas de abarrotes.
- Se encuentra cercado.



## Predio La Independencia

### Independencia, Chiapas



#### Características

 SUPERFICIE: 00-63-07.00 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

#### Descripción

- Su vía principal es por la carretera a Comitán de Domínguez.
- Existen servicios a orilla del camino de: agua potable, luz, teléfono, alumbrado público y drenaje.
- Cuenta con una construcción que puede ser utilizada de bodega, y está cercado.
- A una distancia de un 1 km se encuentran tiendas de abarrotes.



## Predio San Pedro del Tongo

### Nazas, Durango



#### Características

 SUPERFICIE: 12-70-72.69 Has.

 USO DE SUELO: Agrícola de Riego por gravedad

#### Descripción

- Su acceso es por la carretera Pedriceña - Nazas, Durango.
- De región agrícola y ganadera, siendo tierra de cultivo.
- Existen diversas especies de plantas, mezquites, gobernadora, palma, yucca y largoncillo nativas del lugar.
- Ubicado en la margen derecha del Río Nazas.



---

# Predio Arroyo del Hacho

## Guanaceví, Durango

---



### Características

 SUPERFICIE: 0-30-00.00 Has.

 USO DE SUELO: Rustico

### Descripción

- Se localiza en el poblado de Guanaceví, Estado de Durango.
- Su acceso es por la carretera Tepehuane-Guanaceví, en el km. 254, frente al palenque..
- El terreno colinda con la zona urbana del municipio, por lo que es apto para su urbanización.



# Predio Ayotla

## Ixtapaluca, México



### Características

 SUPERFICIE: 05-44-97.00 Has.

 USO DE SUELO: Industrial

### Descripción

- Se localiza en la zona oriente del Estado México, Municipio de Ixtapaluca.
- Su acceso es por la vialidad la Carretera Federal y la Autopista México-Puebla.
- En la zona existen servicios públicos de: Red de agua potable, energía eléctrica, drenaje, calles pavimentadas, alumbrado y transporte público.



## Predio Larraldeña Polígonos 1 y 3

### Sabinas Hidalgo, Nuevo León



#### Características

 SUPERFICIE P-1,2 y 3:  
04-98-42.06 Has.

 USO DE SUELO: Habitacional

#### Descripción

- Ubicado 4.5 km al sureste de la localidad de Sabinas Hidalgo, N.L.
- Su acceso es por el entronque ubicado en el kilómetro 94+300 de la carretera federal # 85 en su tramo Monterrey–Sabinas Hidalgo.
- Factible para el uso habitacional campestre.



# Predio Compostela Fracción 3

## Compostela, Nayarit

### Características

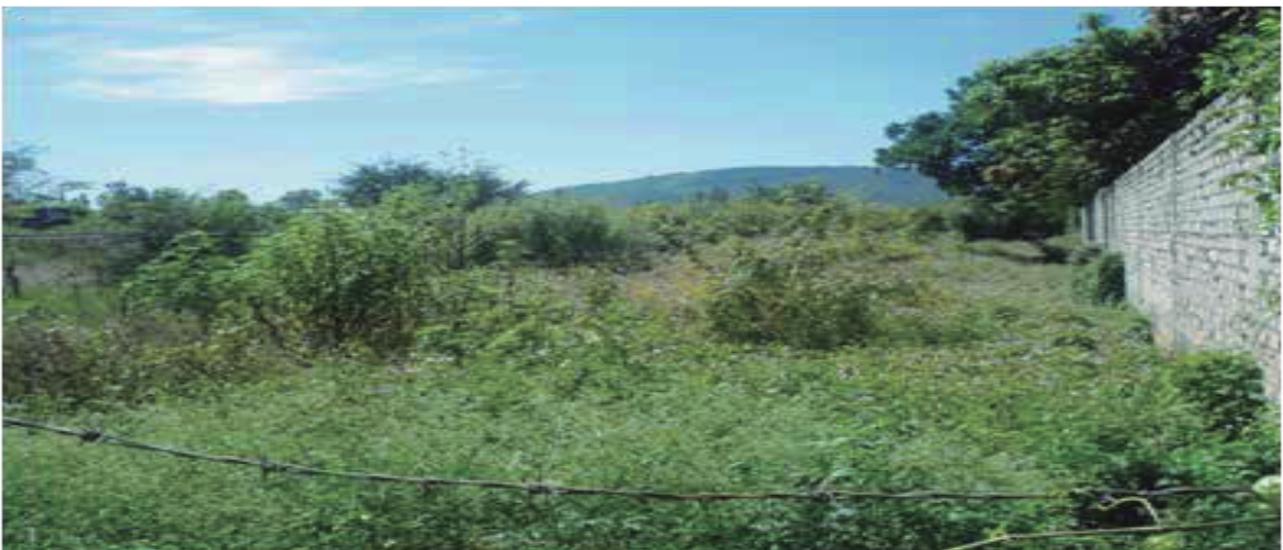
 SUPERFICIE F-3: 00-20-98.06 Has.

 USO DE SUELO: Mixto barrial



### Descripción

- Ubicado en la calle de Eliseo Regla de la Ciudad de Compostela.
- Servicios básicos: Agua Potable, Teléfono, Luz, Alumbrado Público.
- Habiendo en el lugar Mercados, Jardines, Escuelas, Iglesias, Servicios de Salud, gasolineras, nomenclatura de calles.



# Predio Agua Verde

## Tecuala, Nayarit

### Características



SUPERFICIE: 0-30-39.00 Has.



USO DE SUELO: Agrícola



### Descripción

- Se localiza al noroeste de la localidad de Tecuala.
- Siendo el predio Agrícola y de vegetación abundante, con plantas semitropicales.
- Es apto para los cultivos de Tabaco, Maíz, Frijol, Café, Sorgo forrajero de grano y Mango.



# Predio Polígono "C" (La Pedrera) Fracción 3

## Altamira, Tamaulipas



### Descripción

- Uso de suelo mixto, habitacional comercial e industrial.
- Se encuentran a 10 minutos del Puerto Industrial de Altamira y de la zona industrial.
- Vías de acceso: Boulevard de los Ríos y corredor urbano Luis Donald Colosio.
- Servicios Completos: alumbrado público, líneas de electrificación y telefonía, agua potable, transporte público.

### Lotes en venta

Lote	Superficie
1	2-00-73.445
2	2-01-53.302
3	1-03-72.843
4	1-79-91.021
5	2-01-53.141
6	1-94-89.130
8	2-63-35.435



## **PARA MAYOR INFORMACIÓN**

Oficinas Centrales del FIFONAFE:  
Avenida Revolución Núm. 828,  
Col. Mixcoac, Del. Benito Juárez,  
C.P. 03910, Ciudad de México.

Tels: (55) 54 82 32 00 ext. 111, 124 y 300.

Días de Atención: lunes a viernes.

Horarios : 9:00 a 15:00 horas y de 17:00 a 19:00 horas.

**[www.fifonafe.gob.mx](http://www.fifonafe.gob.mx)**