



**SRA**

SECRETARÍA DE LA  
REFORMA AGRARIA

**SAN DIEGO CHALMA,  
TEHUACÁN, PUEBLA**

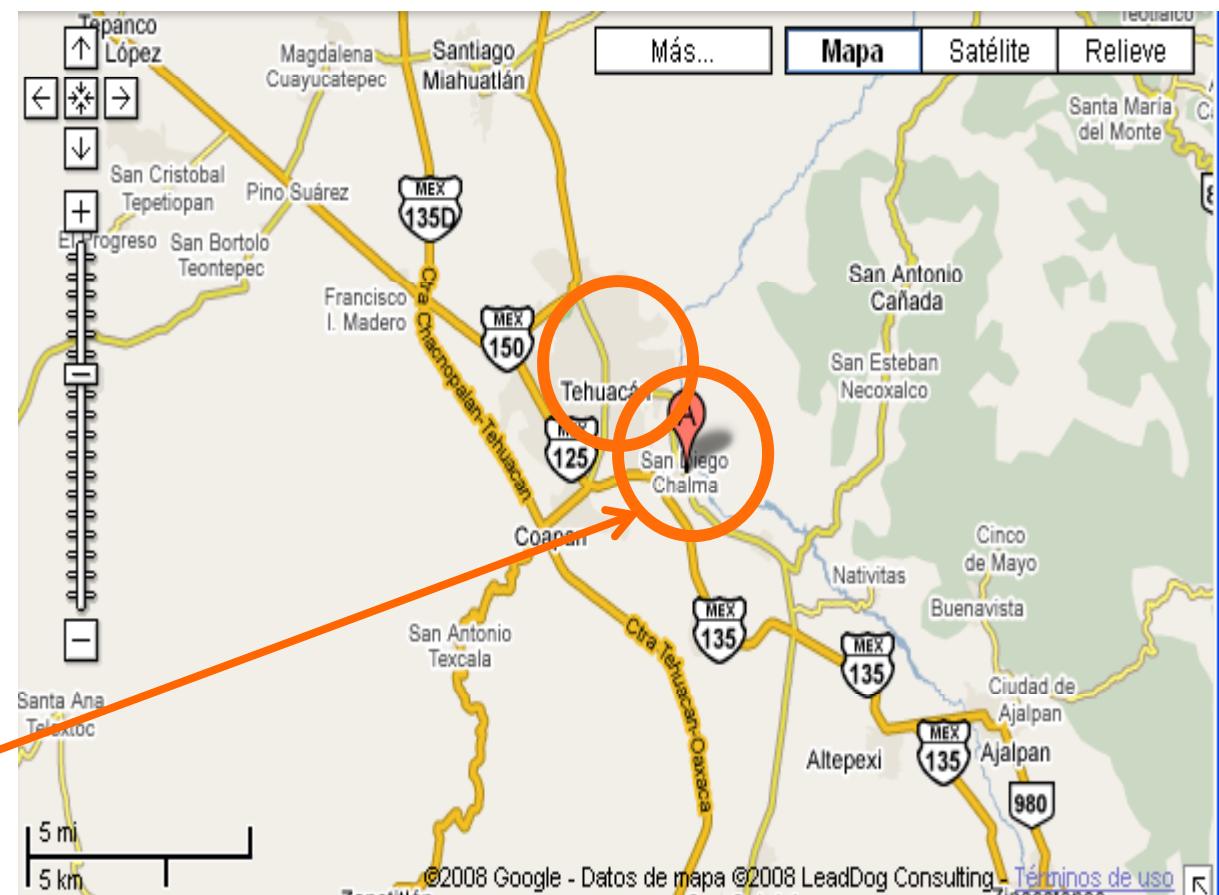
Características	Descripción
Demográficas	260,923 habitantes.*
Servicios Públicos	Agua potable, drenaje, alumbrado público, limpia, seguridad pública, pavimentación y mercados.
Actividades Económicas	• Industria.
Población económicamente activa (PEA)	Sector primario 12.29% Sector Secundario 40.4% Sector Terciario 44.8%

## Localización

Se ubica:

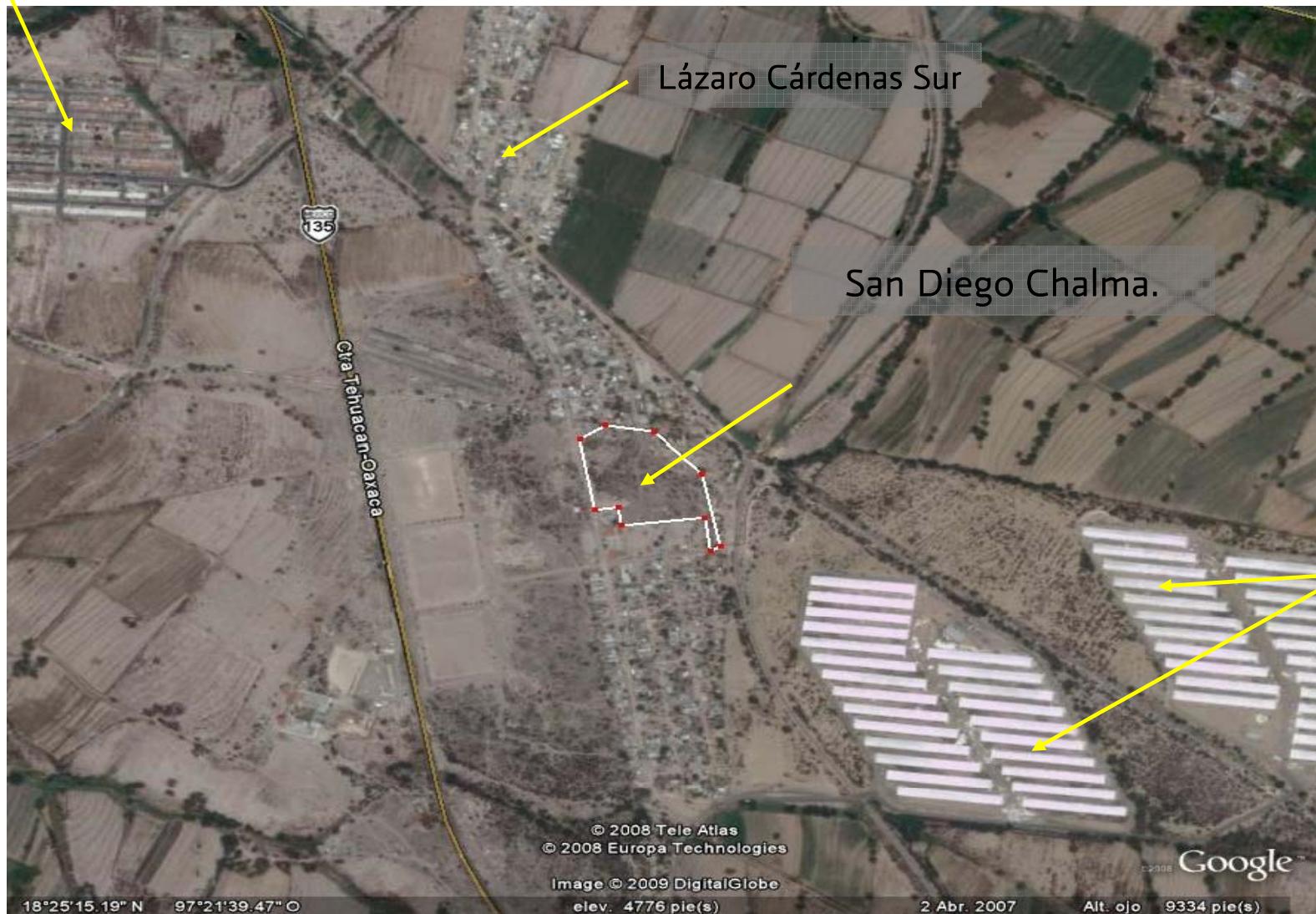
- 6 kilómetros al sureste del centro geográfico de Tehuacán, Puebla.
- 300 metros a la izquierda de la carretera pavimentada en su tramo Tehuacán - Altepexi.

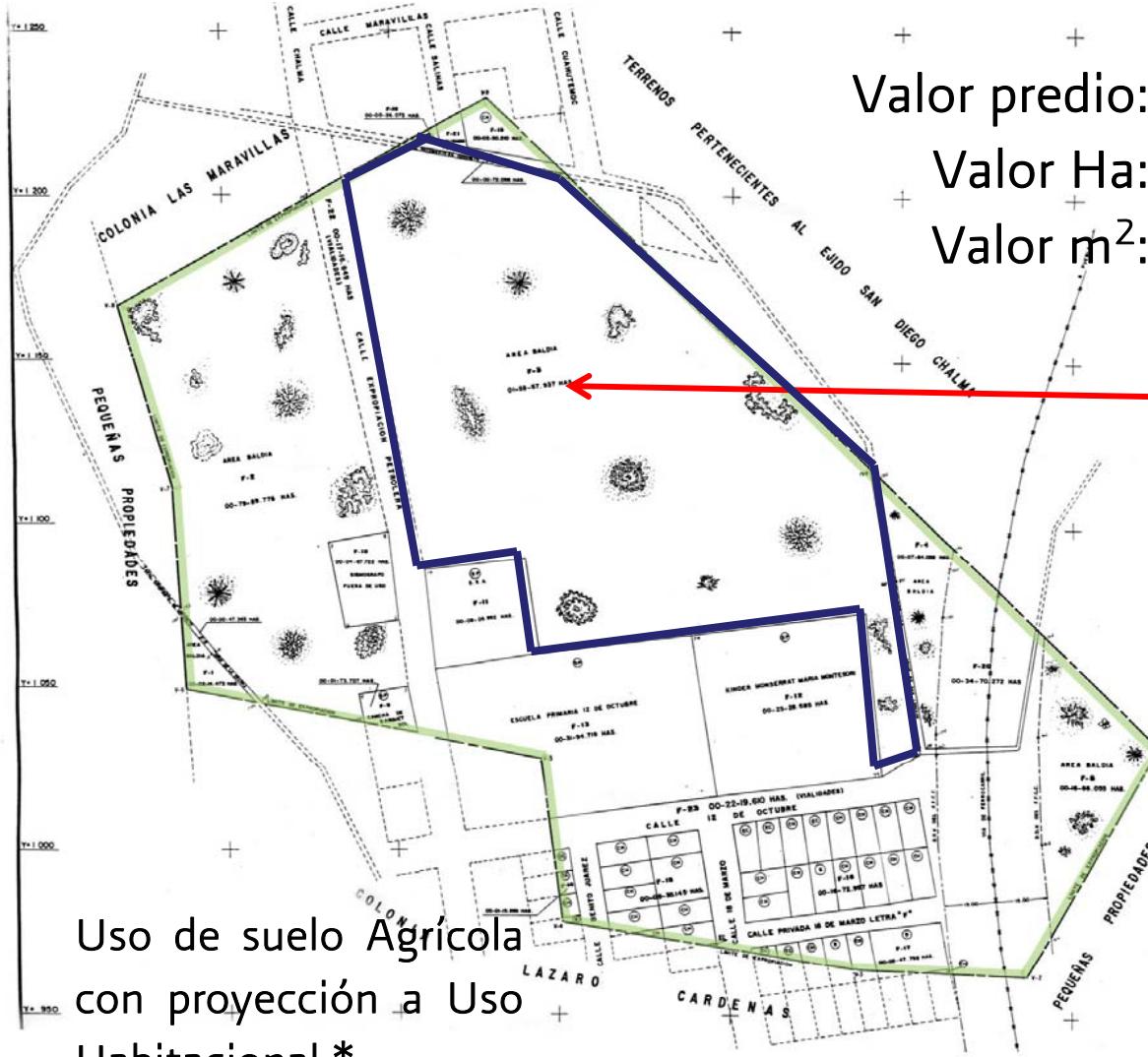
San Diego Chalma,  
Tehuacán Puebla





21 de Marzo



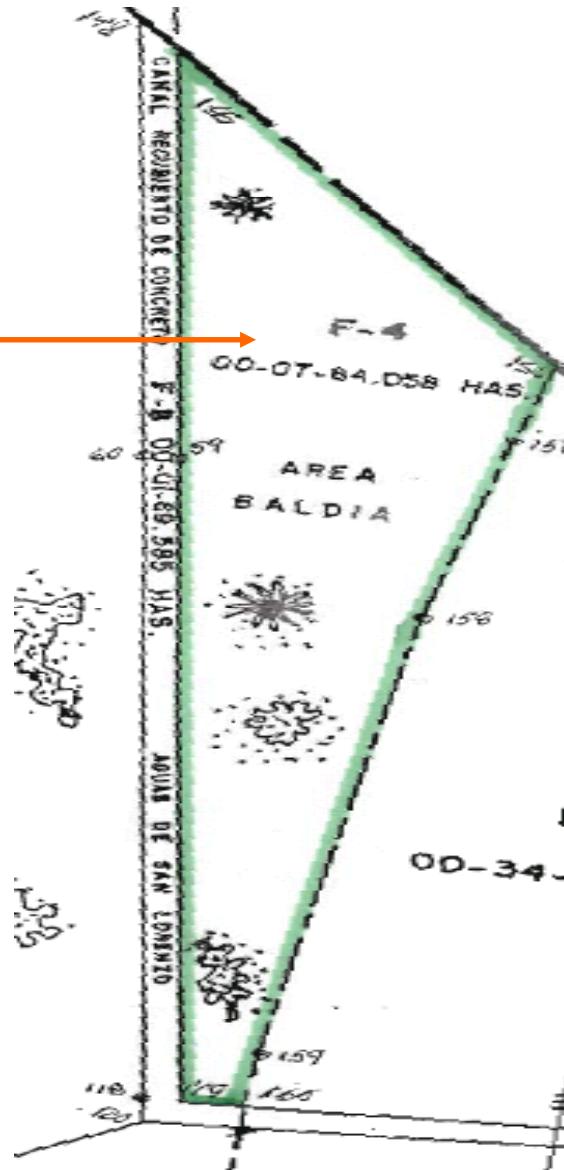


Valor predio: \$ 4,380,740.80\*  
 Valor Ha: \$ 2,745,179.39  
 Valor m<sup>2</sup>: \$ 274.52

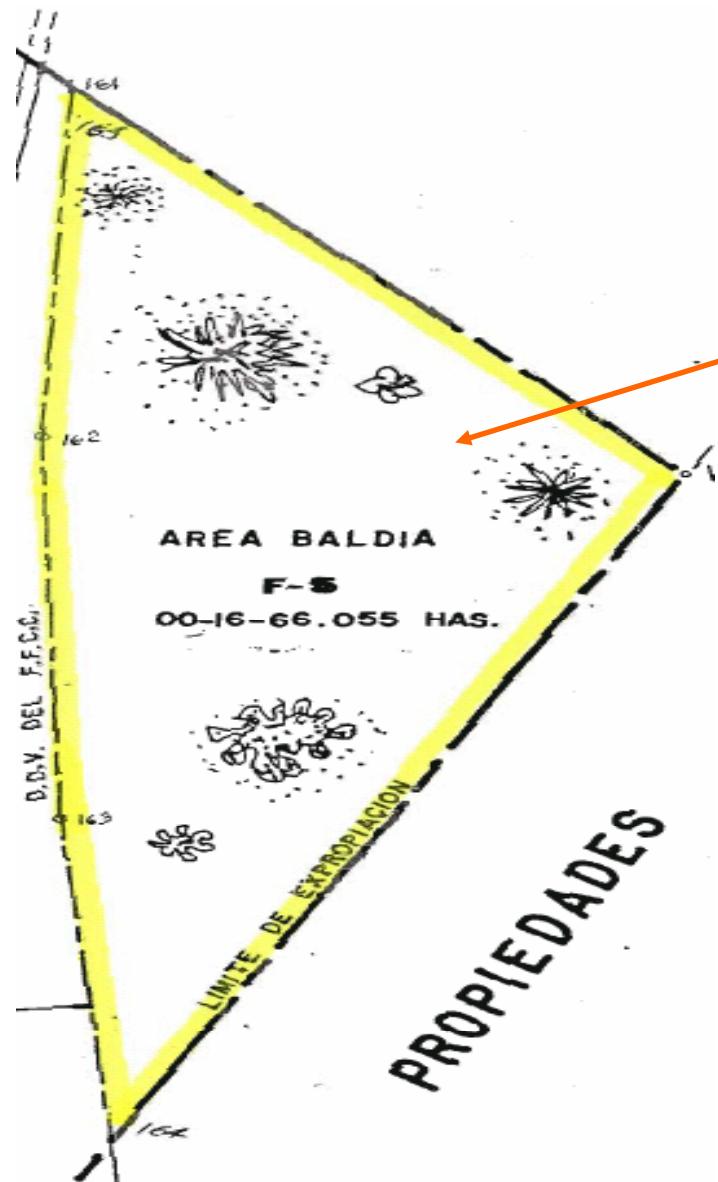
Fracción # 3  
 SUP.: 1-59-57.93 Has.

Fracción # 4  
SUP.: 07-84.06 Has.

Valor predio: \$ 215,238.03\*  
Valor m<sup>2</sup>: \$ 274.52



\*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.



Fracción # 5  
SUP.: 16-66.06 Has.

Valor predio: \$ 375,725.70\*  
Valor m<sup>2</sup>: \$ 274.52

\*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.

**Fracción # 3**

**Superficie: 1-59-57.93 Hectáreas**

Al Norte	Al Este	Al Sur	Al Oeste
<p>Inicia el caminamiento en línea quebrada, partiendo del vértice 145 en dirección al vértice 146, con rumbo N59°47' 59"E y una distancia de 18.721 metros; colindando con La Colonia Las Maravillas; del vértice 146 al vértice 147, con rumbo S79°02' 09"E y una distancia de 52.358 metros; colindando estos puntos con canal revestido de concreto Aguas de San Lorenzo.</p>	<p>Continúa en línea quebrada, del vértice 147 al vértice 148, con rumbo S45°15' 16"E y una distancia de 123.463 metros; colindando con terrenos pertenecientes al Ejido San Diego Chalma; del vértice 148 al vértice 60, con rumbo S09°57' 14"E y una distancia de 34.601 metros; del vértice 60 al vértice 118, con rumbo S09°35' 57"E y una distancia de 51.584 metros; del vértice 118 al vértice 120, con rumbo S03°41' 32"E y una distancia de 1.724 metros; colindando con canal revestido de concreto Aguas de San Lorenzo.</p>	<p>Prosigue en línea quebrada, del vértice 120 al vértice 99, con rumbo S56°01' 02"W y una distancia de 13.195 metros; colindando con la calle 12 de Octubre; del vértice 99 al vértice 27, con rumbo S5°17' 30"W y una distancia de 50.343 metros; del vértice 27 al vértice 24, con rumbo S82°00' 51"W y una distancia de 51.660 metros; colindando con el Kinder Monserrat María Montesori; del vértice 24 al vértice 16, con rumbo S82°05' 31"W y una distancia de 45.239 metros; colindando con la Escuela Primaria 12 de Octubre; del vértice 16 al vértice 15, con rumbo N8°24' 33"W y una distancia de 29.540 metros; del vértice 15 al vértice 14, con rumbo S82°39' 37"W y una distancia de 29.792 metros; colindando estos puntos con Clínica perteneciente al Sector Salud.</p>	<p>Inicia el caminamiento en línea recta, del vértice 14 en dirección al vértice 145, con rumbo N11°37' 16"W y una distancia de 121.846 metros; colindando estos puntos con la calle Expropiación Petrolera.</p>



\*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.

