



SRA

SECRETARÍA DE LA
REFORMA AGRARIA

SAN DIEGO CHALMA,
TEHUACÁN, PUEBLA



FIDEICOMISO FONDO
NACIONAL DE FOMENTO
EJIDAL

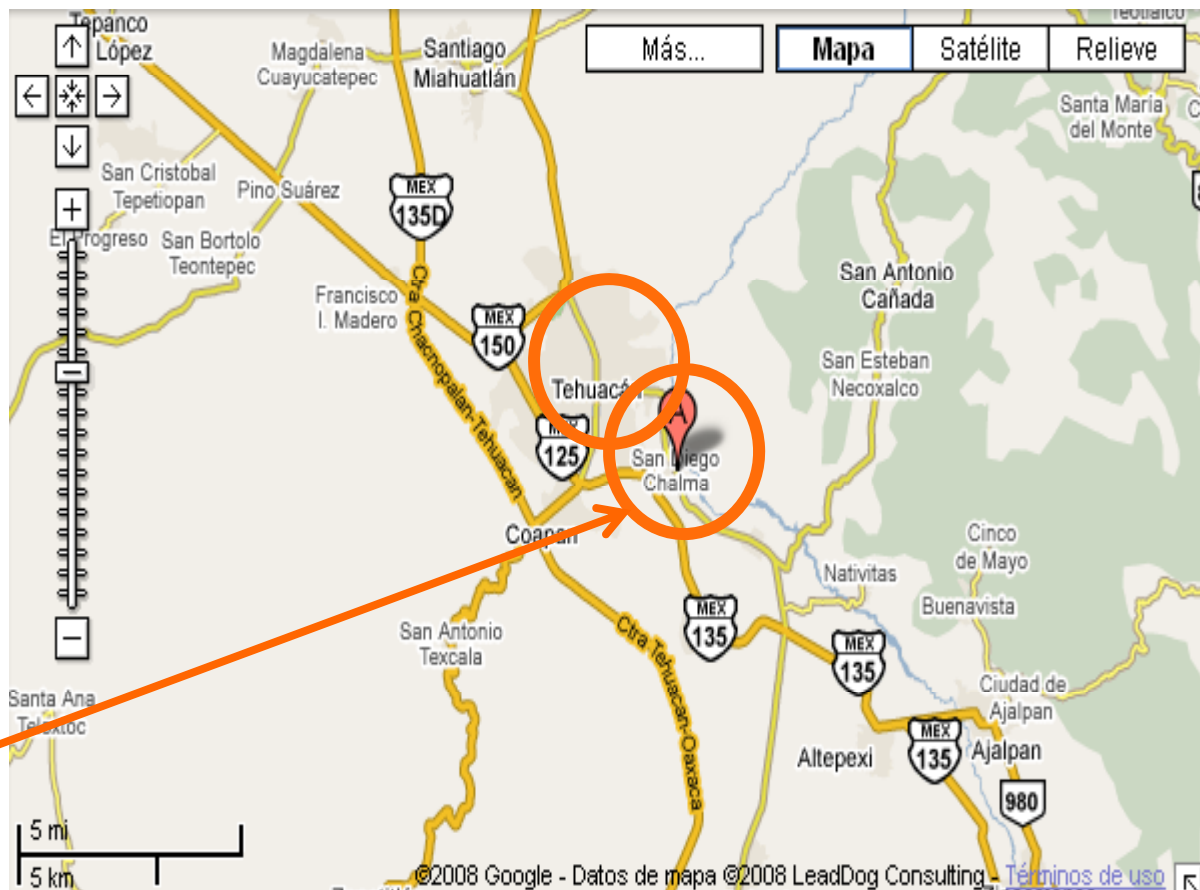
Características	Descripción
Demográficas	260,923 habitantes.*
Servicios Públicos	Agua potable, drenaje, alumbrado público, limpia, seguridad pública, pavimentación y mercados.
Actividades Económicas	• Industria.
Población económicamente activa (PEA)	Sector primario 12.29% Sector Secundario 40.4% Sector Terciario 44.8%

*II Censo de Población y Vivienda en el 2005

Se ubica:

- 6 kilómetros al sureste del centro geográfico de Tehuacán, Puebla.
- 300 metros a la izquierda de la carretera pavimentada en su tramo Tehuacán - Altepexi.

San Diego Chalma,
Tehuacán Puebla



Macrolocalización

SRA

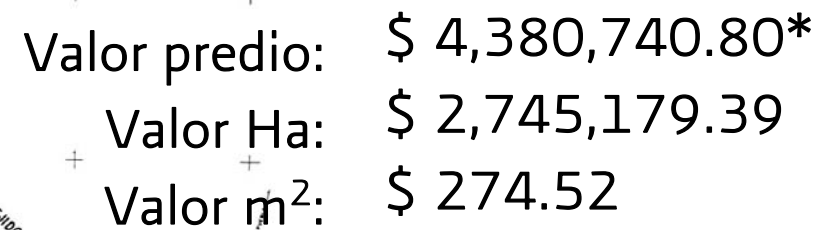


Tehuacán



21 de Marzo



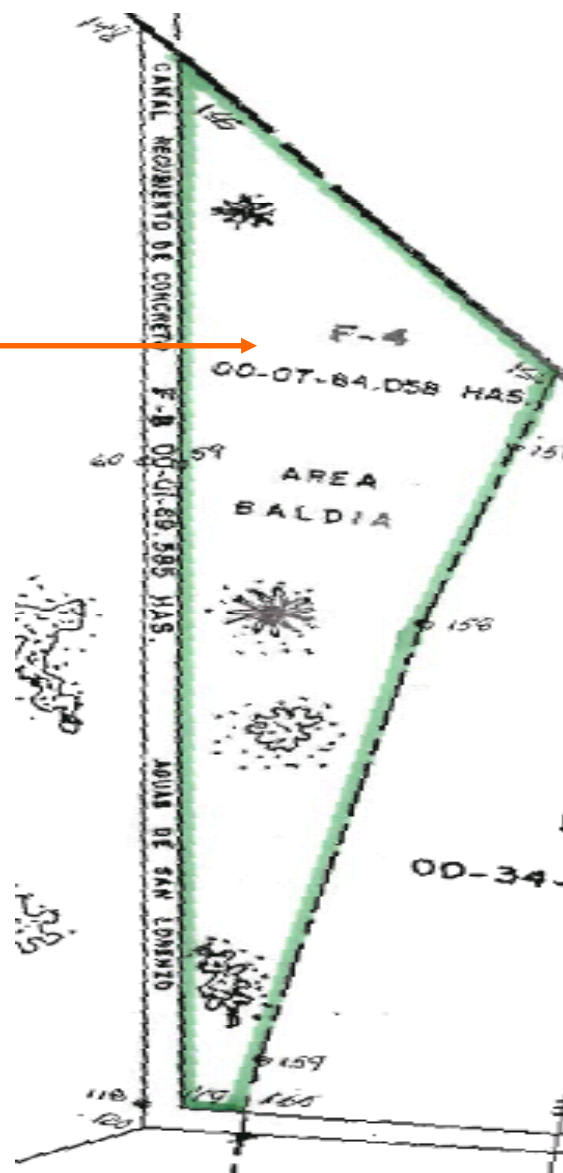
**SRA**

- Fracción # 3
SUP.: 1-59-57.93 Has.

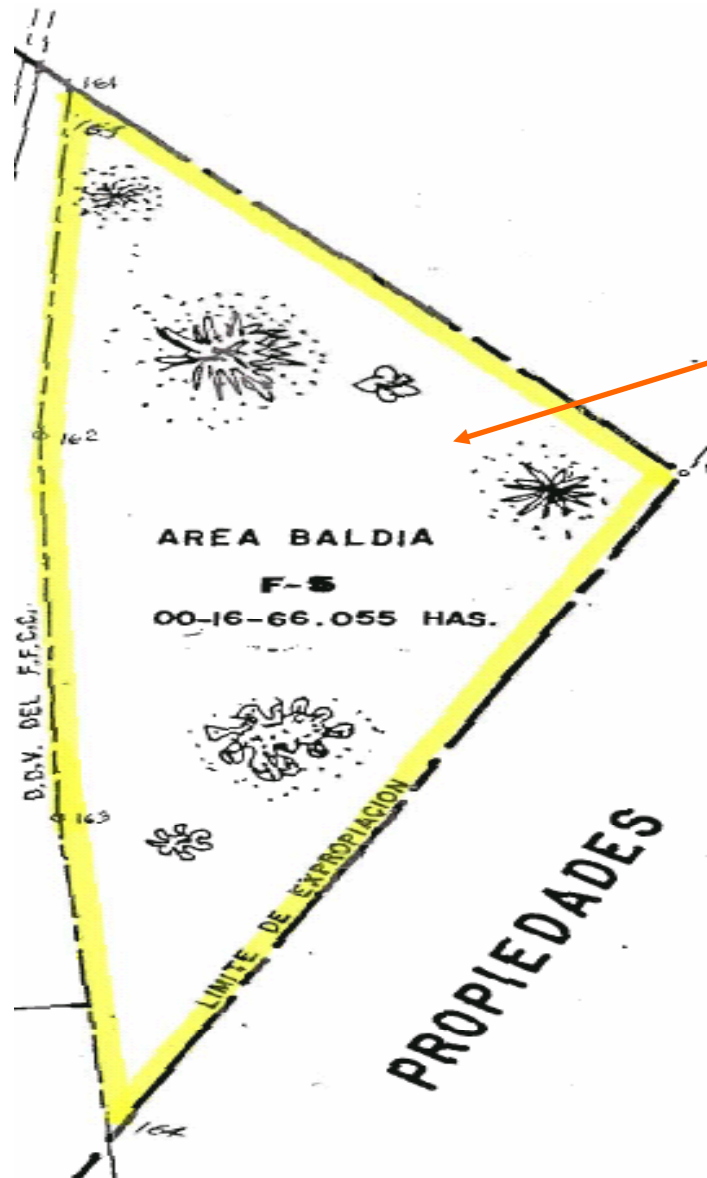
Uso de suelo Agrícola con proyección a Uso Habitacional.*

Fracción # 4
SUP.: 07-84.06 Has.

Valor predio: \$ 215,238.03*
Valor m²: \$ 274.52



*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.



Fracción # 5
SUP.: 16-66.06 Has.

Valor predio: \$ 375,725.70*

Valor m²: \$ 274.52

*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.

Fracción # 3

Superficie: 1-59-57.93 Hectáreas

Al Norte	Al Este	Al Sur	Al Oeste
<p>Inicia el caminamiento en línea quebrada, partiendo del vértice 145 en dirección al vértice 146, con rumbo N59°47'59"E y una distancia de 18.721 metros; colindando con La Colonia Las Maravillas; del vértice 146 al vértice 147, con rumbo S79°02'09"E y una distancia de 52.358 metros; colindando estos puntos con canal revestido de concreto Aguas de San Lorenzo.</p>	<p>Continúa en línea quebrada, del vértice 147 al vértice 148, con rumbo S45°15'16"E y una distancia de 123.463 metros; colindando con terrenos pertenecientes al Ejido San Diego Chalma; del vértice 148 al vértice 60, con rumbo S09°57'14"E y una distancia de 34.601 metros; del vértice 60 al vértice 118, con rumbo S09°35'57"E y una distancia de 51.584 metros; del vértice 118 al vértice 120, con rumbo S03°41'32"E y una distancia de 1.724 metros; colindando con canal revestido de concreto Aguas de San Lorenzo.</p>	<p>Prosigue en línea quebrada, del vértice 120 al vértice 99, con rumbo S56°01'02"W y una distancia de 13.195 metros; colindando con la calle 12 de Octubre; del vértice 99 al vértice 27, con rumbo S5°17'30"W y una distancia de 50.343 metros; del vértice 27 al vértice 24, con rumbo S82°00'51"W y una distancia de 51.660 metros; colindando con el Kinder Monserrat María Montessori; del vértice 24 al vértice 16, con rumbo S82°05'31"W y una distancia de 45.239 metros; colindando con la Escuela Primaria 12 de Octubre; del vértice 16 al vértice 15, con rumbo N8°24'33"W y una distancia de 29.540 metros; del vértice 15 al vértice 14, con rumbo S82°39'37"W y una distancia de 29.792 metros; colindando estos puntos con Clínica perteneciente al Sector Salud.</p>	<p>Inicia el caminamiento en línea recta, del vértice 14 en dirección al vértice 145, con rumbo N11°37'16"W y una distancia de 121.846 metros; colindando estos puntos con la calle Expropiación Petrolera.</p>



*Precio sujeto a la vigencia del avalúo.

